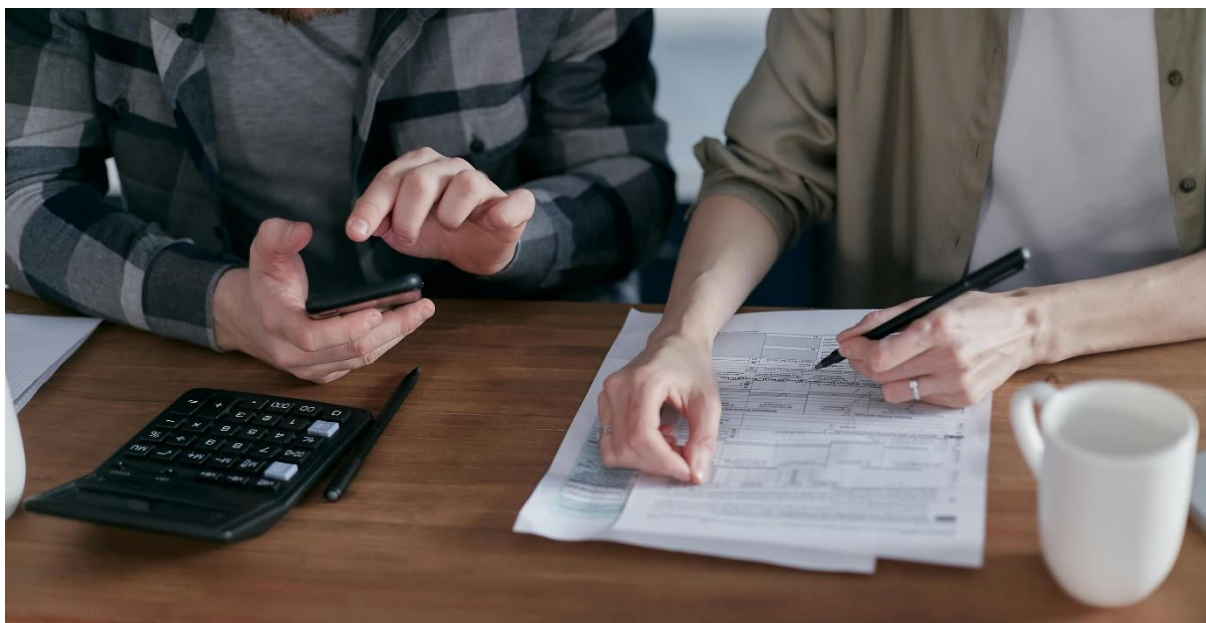


Pomurska gospodarska zbornica kot SPOT SVETOVANJE POMURJE organizira

## BREZPLAČNO USPOSABLJANJE

# NOVOSTI NA PODROČJU ZAKONA O DAVKU NA DODANO VREDNOST S POUČENJEM NA POSLOVANJU Z NEPREMIČNINAMI



**13. MAJ 2025, med 9.00 in 12.30 uro**

**Pomurska gospodarska zbornica,  
Lendavska 5A, Murska Sobota  
(dvorana IV. nadstropje)**

Na našem **enodnevnem usposabljanju** bomo vsem, ki se ukvarjate z področjem računovodstva, financ in davkov predstavili pomembne davčne in računovodske posebnosti ter novosti s **področja poslovanje z nepremičninami**.

 [PRIJAVA](#) 

Prijave sprejemamo do 9.5.2025 oz. do zapolnitve mest.  
Možna je udeležba največ dveh oseb iz istega podjetja.

## VSEBINA – PROGRAM

Poslovanje z nepremičninami prinaša številne posebnosti pri obdavčitvi z davkom na dodano vrednost (DDV). Usposabljanje bo udeležencem omogočilo poglobljen vpogled v ključne vidike obračunavanja DDV pri transakcijah, povezanih z gradnjo, nakupom, prodajo in oddajo nepremičnin. Na praktičnih primerih bomo predstavili pravila uporabe različnih davčnih stopenj, oprostitev ter posebnosti, ki vplivajo na davčne obveznosti podjetij in posameznikov.

**Ključni poudarki vsebine usposabljanja so naslednji:**

### DAVČNA STOPNJA

- *Kdaj so dobava, gradnja, obnova in popravilo nepremičnin obdavčeni s splošno in kdaj z nižjo stopnjo DDV?*

### OPROŠČEN PROMET

- *Kdaj je najem nepremičnin oproščen obračuna DDV in kdaj je DDV-ja oproščena dobava nepremičnin?*
- *Kako in pod katerimi pogoji se lahko stranki dogovorita za obračun DDV?*

### POPRAVEK ODBITKA PRI NEPREMIČNINAH

- *Kako popraviti odbitek vstopnega davka ob prehodu iz obdavčene v oproščeno dejavnost ali obratno?*

### OBRNJENA DAVČNA OBVEZNOST

- *Kaj je obrnjena davčna obveznost in kdaj se uporablja pri transakcijah z nepremičninami znotraj Slovenije?*

### ODBITNI DELEŽ

- *Kako izračunati odbitni delež, kadar je del nepremičnine oddan z obračunanim DDV, del pa oproščen?*

### OBRAČUN DDV IN DAVEK NA PROMET NEPREMIČNIN

- *Kdaj se uporablja kateri davek in kakšne so ključne razlike?*

### NOVOSTI NA PODROČJU DDV V LETU 2025

***Poudarek usposabljanja je tudi na praktičnih primerih in strokovni diskusiji med udeleženci.***

## STROKOVNA IZVAJALKA USPOSABLJANJA

---

### KSENİJA PROSEN

Ksenija Prosen, je direktorica računovodske družbe Rocon d.o.o., ki ima bogate in dolgoletne izkušnje na področju računovodstva in davkov. Je predana predavateljica, ki s svojim strokovnim znanjem in praktičnimi izkušnjami pomaga udeležencem razumeti kompleksne teme, ki so ključne za uspešno delo v računovodstvu. Njena predavateljska pot vključuje tudi sodelovanje z Visoko šolo za računovodstvo, kjer poučuje v certificiranem programu za Strokovnjaka za obračun plač. Njeno delo je tesno povezano z Zbornico računovodskih servisov (ZRS), kjer aktivno sodeluje v upravnem odboru pri reševanju izzivov, s katerimi se soočajo računovodski servisi.



## PRIVOLITEV

---

Z oddano prijavo dajete privolitev, da se vaši osebni podatki hranijo za namene vabljenja za usposabljanje dne 13.5.2025. Z evidentiranjem na prezenčno listo udeleženi na dogodku pa dovoljete, da se podatki obdelujejo za namene izvajanja in spremljanja evropskega projekta/operacije »JR podporno okolje 2023-2025«, ki se izvaja v času od 1.11.2023 do 31.12.2025. Za izkazovanje izvajanja operacije bo izvedba dogodka fotografirana.

V kolikor želite, da iz samega slikovnega materiala ne boste prepoznani, imate možnost, da predlagate anonimizacijo vaše prepoznavnosti. Podatki se ne bodo iznašali v tretje države.

Upravljavca zbranih osebnih podatkov je Pomurska gospodarska zbornica, Lendavska 5A, 9000 Murska Sobota.

Udeležba na dogodku je za udeležence BREZPLAČNA v okviru Projekta »JR podporno okolje 2023-2025«